



por unanimidade concordar
com o referido relatório e proceder

MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

em conformidade com o mesmo,
adjudicando a enunciada empreitada
ao concorrente classificado em 1.º lugar
NCX - Construções, Engenharia e Gestão Lda
pelo Valor de 495.000,00 euros,
ao qual será acrescido ao Valor
o IVA à taxa legalmente estabelecida.

RELATÓRIO FINAL
(Artigo 148.º do CCP)

CONCURSO PÚBLICO, TENDENTE À ADJUDICAÇÃO DA EMPREITADA

“LOJA DO CIDADÃO - VALPAÇOS”

1-INTRODUÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezasseis, pelas 10 horas e 30 minutos, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Valpaços, reuniu o Júri, nomeado através de despacho do senhor presidente da Câmara Municipal de Valpaços, datado de 11 de março de 2016, sujeito a ratificação em reunião da Câmara Municipal realizada em 16 de março de 2016, no âmbito do Concurso Público identificado em epígrafe, sendo o mesmo constituído pelos senhores:

- Eng.º Normando Teixeira Vieira, Diretor de Departamento de Educação, Cultura e Desporto, em regime de substituição, exercendo as funções de Presidente;
- Dr. Luís Manuel Chaves Barroso Batista, Chefe de Divisão Administrativa, em regime de substituição, exercendo as funções de vogal;
- Dr.ª Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro, Técnica Superior, exercendo as funções de vogal.

A presente reunião tem por objectivo proceder à ponderação de eventuais observações dos concorrentes efectuadas ao abrigo do direito de audiência prévia, mantendo ou modificando o teor e as conclusões do Relatório Preliminar e, caso se revele necessário, propor a exclusão de alguma proposta com fundamento no n.º 2 do artigo 146.º do CCP, elaborando o respectivo Relatório Final de acordo como disposto no artigo 148.º do CCP.

As propostas foram disponibilizadas na plataforma VORTALGOV, no dia 17 de maio de 2016, tendo sido elaborada a lista dos concorrentes e publicitado a referida lista na plataforma electrónica, dando cumprimento, deste modo, ao preceituado do artigo 138.º do CCP.

A este concurso público, apresentaram propostas catorze concorrentes, que passamos a discriminar:



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

Concorrentes

Norasil – Sociedade de Construção Civil, S. A.
JF-Force – Reabilitação e Construção de Edifícios, Lda.
ASG - Construções e Granitos, Lda.
CASALVA – CONSTRUÇÕES DE AVÔ, Lda.
EDIVALOR – CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S. A.
NCX – Construções, Engenharia e Gestão, Lda.
NORCEP, Construções, S. A.
Multinordeste – Multifunções em Construção e Engenharia, S. A.
Habinordeste – Sociedade de Construções, Lda.
Socorpena – Construção e Obras Públicas, Lda.
BALTAZAR & FILHOS, Lda.
Teisil – Empresa de Construções, Lda.
TEIXEIRA, PINTO & SOARES, S. A.
Anteros – Emp, Soc. Const. e Obras Públicas, S. A.

O Júri, em reunião levada a efeito no vigésimo sétimo dia do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, pelas 10 horas e 30 minutos, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Valpaços, elaborou o respectivo Relatório Preliminar, tecendo considerações de carácter geral tendentes à avaliação e análise das propostas apresentadas pelos concorrentes ao presente concurso público em conformidade com o preceituado nos artigos 139.º e 70.º do CCP e no capítulo final, um conjunto de conclusões relativas à classificação final dos concorrentes e sua ordenação de acordo com no artigo 146.º do CCP. -----

2 - OBSERVAÇÕES DE CARÁCTER GERAL -----

Do relatório preliminar o Júri, deliberou, por unanimidade, propor a exclusão dos seguintes concorrentes: -----

- **Norasil – Sociedade de Construção Civil, S. A.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----
- **ASG - Construções e Granitos, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70º e alínea o) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----
- **CASALVA – CONSTRUÇÕES DE AVÔ, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70º e alínea o) do n.º 2 do artigo

2/5



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

146.º do CCP. -----

– **Habinordeste – Sociedade de Construções, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70.º e alínea o) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP. -----

– **Socorpena – Construção e Obras Públicas, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP. -----

– **BALTAZAR & FILHOS, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP. -----

– **Teisil – Empresa de Construções, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP. -----

As propostas admitidas, foram avaliadas e analisadas (como disposto nos artigos 139.º e 70.º do CCP) segundo o critério de adjudicação adoptado, designadamente o da proposta economicamente mais vantajosa de acordo com o ponto 14 do Programa de Concurso, tendo em consideração todos os atributos representados pelos factores e subfactores, tendo o Júri do presente procedimento pré-contratual, nos termos do n.º 1, do artigo 146.º do CCP, deliberado, por unanimidade, propor à Exma. Câmara Municipal, a seguinte ordenação dos concorrentes à empreitada de “LOJA DO CIDADÃO - VALPAÇOS” para efeitos de adjudicação: -----

Ordenação	Concorrentes	Pontuação
1.º	NCX – Construções, Engenharia e Gestão, Lda.	64,7664
2.º	NORCEP, Construções, S. A.	61,9638
3.º	Anteros – Emp, Soc. Const. e Obras Públicas, S. A.	58,9681
4.º	TEIXEIRA, PINTO & SOARES, S. A.	56,7829
5.º	JF–Force – Reabilitação e Construção de Edifícios, Lda.	56,3362
6.º	Multinordeste – Multifunções em Construção e Engenharia, S. A.	54,0807
7.º	EDIVALOR – CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S. A.	46,2221



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

3 - PONDERAÇÃO DE OBSERVAÇÕES DOS CONCORRENTES EFECTUADAS AO ABRIGO DO DIREITO DE AUDIÊNCIA PRÉVIA -----

Nos termos do artigo 147.º do CCP, o Júri, procedeu à audiência prévia escrita dos concorrentes para, no prazo de sete dias úteis, após a notificação do projeto de decisão final, se pronunciarem sobre o mesmo. -----

De referir que nenhum dos concorrentes apresentou qualquer sugestão, observação ao conteúdo do relatório preliminar. -----

4 – EXCLUSÃO DE PROPOSTAS COM FUNDAMENTO NO PRECEITUADO NAS ALÍNEAS DO N.º 2 DO ARTIGO 146.º DO CCP -----

Face ao exposto até então, o Júri deliberou, por unanimidade, manter a exclusão dos concorrentes propostos no Relatório Preliminar, a saber: -----

– **Norasil – Sociedade de Construção Civil, S. A.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

– **ASG - Construções e Granitos, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70º e alínea o) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

– **CASALVA – CONSTRUÇÕES DE AVÔ, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70º e alínea o) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

– **Habinordeste – Sociedade de Construções, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP, sendo certo que a proposta apresenta um preço contratual superior ao preço base do presente procedimento, constituindo motivo de exclusão nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 70º e alínea o) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

– **Socorpena – Construção e Obras Públicas, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----



MUNICÍPIO DE VALPAÇOS

CONTRIBUINTE N.º 506 874 320

– **BALTAZAR & FILHOS, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

– **Teisil – Empresa de Construções, Lda.**, em virtude de não ter apresentado os documentos exigidos no ponto 6 do programa de procedimento e n.º 1 do artigo 57.º do CCP, aplicável por força da alínea d) do n.º 2 do artigo 146º do CCP. -----

5 – CLASSIFICAÇÃO FINAL E ORDENAÇÃO DOS CONCORRENTES -----

Consequentemente, o Júri do presente procedimento pré-contratual deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 1, do artigo 148.º do CCP, manter e propor à Exma. Câmara Municipal, a mesma ordenação dos concorrentes referidos no Relatório Preliminar à empreitada de “LOJA DO CIDADÃO - VALPAÇOS” para efeitos de adjudicação, a saber: -----

Ordenação	Concorrentes	Pontuação
1.º	NCX – Construções, Engenharia e Gestão, Lda.	64,7664
2.º	NORCEP, Construções, S. A.	61,9638
3.º	Anteros – Emp, Soc. Const. e Obras Públicas, S. A.	58,9681
4.º	TEIXEIRA, PINTO & SOARES, S. A.	56,7829
5.º	JF–Force – Reabilitação e Construção de Edifícios, Lda.	56,3362
6.º	Multinordeste – Multifunções em Construção e Engenharia, S. A.	54,0807
7.º	EDIVALOR – CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS, S. A.	46,2221

6 – PROPOSTA DE DECISÃO -----

Nos termos do n.ºs 3 e 4 do artigo 148º do CCP, o Júri, deliberou, ainda, por unanimidade, submeter à Exma. Câmara Municipal de Valpaços o presente Relatório Final para decisão de contratar, sendo o júri de opinião que esta empreitada deverá ser adjudicada ao concorrente NCX – Construções, Engenharia e Gestão, Lda., pelo valor de **495.000,00 €** (quatrocentos e noventa e cinco mil euros), acrescido do I.V.A, à taxa legalmente estabelecida. -----

E não havendo mais nada a tratar, deu-se por finda a reunião, tendo sido elaborado o presente Relatório Final que vai ser assinado por todos os membros do Júri. -----

Município de Valpaços, vigésimo oitavo dia do mês de junho de dois mil e dezasseis.

Presidente

(Normando Teixeira Vieira, Eng.º)

Vogal

(Luís Manuel Chaves Barroso Batista, Dr.)

Vogal

(Carla Sofia Magalhães de Sousa Negreiro, Dr.ª)